

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1337**

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2903 (1)

Τροποποίηση της 1142/24.10.88 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας «Καθορισμός ορίων οικισμού Μακύνειας Ν. Αιτωλ/νίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/ 3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

2) Την υπ' αριθ. 47/93 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αντιρρίου Ν. Αιτωλ/νίας.

3) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 15/93 πράξη του θέμα 27ον.

4) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α Ν. 2081/1992).

5) Την υπ' αριθ. 760/20.7.93 εισήγηση του Πολεοδομικού γραφείου Ναυπακτίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η 1142/24.10.88 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας και καθορίζουμε αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού Μακύνειας δια τον Α' τομέα 100 μ^2.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 1142/24.10.88 απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΧΑΝΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 3514 (2)

Τροποποίηση της 1447/23.6.86 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων οικισμού Καμαρετσέϊκα Ν. Αιτωλ/νίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Π.Δ.

3) Την υπ' αριθ. 14/93 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ζευγαρακίου.

4) Την υπ' αριθ. 2759/26.7.93 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Μεσολογγίου.

5) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 15/93 πράξη του θέμα 22ον.

6) Το γεγονός ότι στο προτεινόμενο τμήμα επέκτασης υπάρχουν οικοδομές και επειδή η απόσταση μεταξύ των ορίων των δύο Οικισμών είναι μικρή και υπάρχουν μικρά σε επιφάνεια οικόπεδα, τα οποία δεν μπορούν να οικοδομηθούν παρά μόνο με την ένταξή τους στα όρια του οικισμού.

4) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α Ν. 2081/1992), αποφασίζουμε:

1) Τροποποιείται η υπ' αριθ. 1447/23.6.86 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης οικισμού Καμαρετσέϊκων Ν. Αιτωλ/νίας».

2) Καθορίζονται τα όρια του Οικισμού Καμαρετσέϊκων όπως ακριβώς φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με τα σημεία 1,2,3,4,5,1α,19,1.

3) Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση, την αρτιότητα των οικοπέδων και τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης, ισχύει η υπ' αριθ. 1447/23.6.86 απόφασή μας.

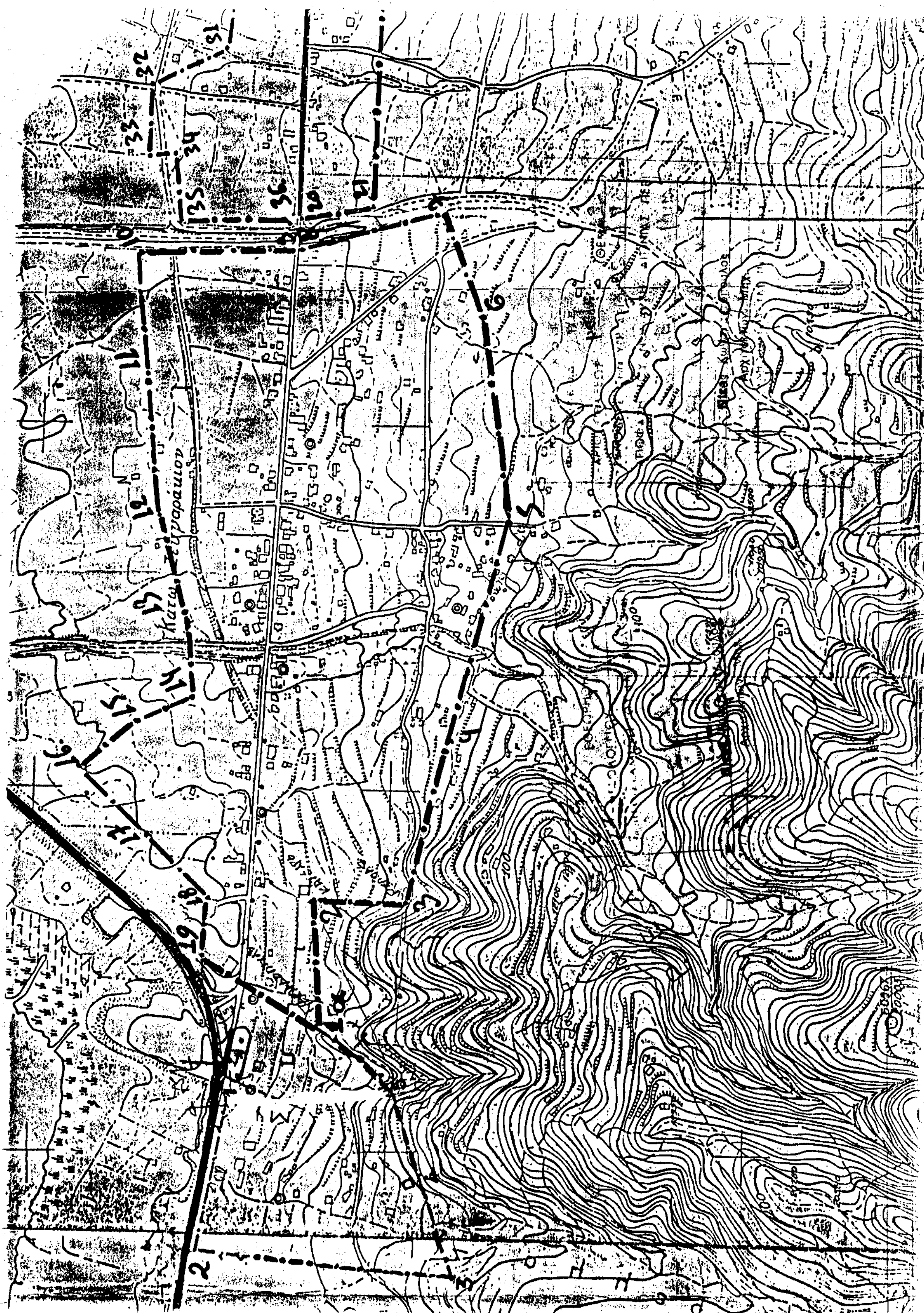
4) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΧΑΝΗΣ



Αριθ. 3738 (3)

Αναγνώριση οδού εντός του Ο.Τ. 194 σχεδίου Πόλεως Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα το άρθρο 20 παρ. αυτού.

2) Την εγκύκλιο Ε 20014/77 του ΥΠΔΕ, σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προυπάρχουν του 1923.

3) Την ΕΣ 20269/3.7.87 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί «Μεταβίβαση μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη.

4) Την 2938/13.9.93 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Μεσολογγίου Κ.Π.Ε.

5) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στο 16/93 (θέμα 9ον) πρακτικό αυτού και του οποίου αποδεχόμαστε τις απόψεις:

6) Την με αριθμό απόφαση 8445/1162/8.3.91/Εγκ. 9 ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νση Νομοθετικού Έργου περί Δημοσίευσης Διαγραμμάτων.

7) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 ΦΕΚ 154Α, αποφασίζουμε:

1) Αναγνωρίζουμε ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 την οδό που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 194 του σχεδίου πόλεως Μεσολογγίου και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Σεπτεμβρίου 1993

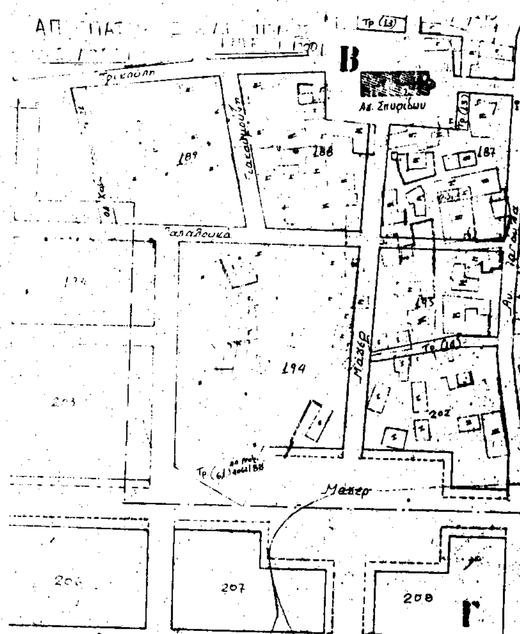
Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΝΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ Μ²	Παρατηρήσεις
1	1-2-3-4-5-6-7-8-8'-9-13'-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1	Κοινόχρηστος χώρος προς ανασύνθεση	187,92	
2	16-17-18-19-20-31-32-33-34-35-36-37-38-16		216,90	
3	84-38-16-15-14-80-81-82-83-84		234,17	
4	5-6-7-8-9-10-11-12-39-40-41-5		168,48	
5	4-5-41-40-42-43-44-45-4	Γεράσιμος Λιμπεράτος	395,57	
6	1-2-3-4-45-44-46-47-48-49-50-1	Χριστόφορος Σιαμος	399,29	
7	30-51-52-53-54-55-27-28-29-30	Γεώργιος Σκαρλάτος	213,06	
8	56-57-58-59-60-25-26-56	Σπύρος Κολόμβας	102,33	
9	24-25-60-59-63-62-61-24	Κουτσοργκίου [illegible]	93,41	
10	22-23-64-65-55-[illegible]-58-59-[illegible]-21-22	Σπύρος Καλάκης	60,65	
11	76-36-71-72-73-74-75-76	Άννα Κουζέλη	266,53	
12	75-76-35-77-15-79-75	Δ. Παπαχρήστου	174,60	
13	[illegible]	Μεζεσίτης	213,15	





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κτισμάτων προ του 1923 στο Οικοδομικό τετράγωνο 194 πόλεως Μεσολογγίου οδηγεί στην οδό Πάνου Παπαλουκά.-

ΚΛΙΜΑΞ: 1:200

Μεσολόγγι 22/7/93
Ο Συντάξας

ΣΠΥΡΟΣ ΑΣ. ΛΕΡΟΣ
ΠΤΥΧ. Μ.Τ.Σ.

Ο.Τ. 188

Ο.Τ. 194

Ο.Τ. 195

Ο.Τ. 202

Οδός Πάνου Παπαλουκά

Οδός Καραϊσκάκη

Οδός Κοτσακαφαλίου

Οδός Μάχερ

Πλατεία Μάχερ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΟΠ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 16/93
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3738/25.5.97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ ΠΕΡΙ
Αναγνωρίσεως διατηρ. των προ του 1923 κτισμ. του Ο.Τ. 194

Νίκος Κωνσταντόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχ.

Ε = 391.65 μ²

Αριθ. 8256/4750 (4)

Αποσαφήνιση - ακριβής προσδιορισμός σημείων 3-4 οριοθέτησης ανατολικού ορίου οικισμού Κουτουλουφάρι Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/24.4.85 περί τρόπου καθορισμού ορίου οικισμού κλπ. και τα μεθεπόμενα αυτού τροποποιητικά δ/τα.

2) Το από 30.8.85 ΦΕΚ 114 Δ' περί Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κλπ.

3) Το 594Δ'/19.10.78 Π. Δ/γμα περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών.

4) Την από 13.10.86 απόφ. Νομάρχη, αρ. πρωτ. 6681/ ΦΕΚ 954 Δ'/13.10.86 περί καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κουτουλουφάρι.

5) Τις με αρ. πρωτ. 5366/93 και 5367/93 αιτήσεις των Οικονόμου και Μαρινάκη.

6) Το με αρ. 82914/4733/29.11.88 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ και την με αρ. πρωτ. 57018/23.3.93 αποδοχή γνωμοδότησης της 53/93 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

7) Την από 29.9.93 πρακτικό 27 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, και επειδή:

Είναι απαραίτητος ο σαφής καθορισμός των ορίων των παραδοσιακών οικισμών ενώ έχει προκύψει πρόβλημα ακριβούς προσδιορισμού του ανατολικού ορίου του οικισμού Κουτουλουφάρι, διότι αφενός το σταθερό σημείο 4 όπως αυτό προσδιορίζεται στο υπόμνημα της 6681/86 απόφ. Νομάρχη δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα,(δεν υπάρχει σήμερα κτίσμα Κων/νου Μουντράκη) αφετέρου υπάρχει διαφορά θέσης των σταθερών σημείων όπως αυτά εμφανίζονται στον χάρτη (υπόμνημα) και έχουν υλοποιηθεί στην πραγματικότητα με την έκδοση οικοδομικών αδειών σαν εντός οικισμού, επί πλέον δε δεν υπάρχει ορατότητα μεταξύ των σταθερών σημείων 3 και 4, αποφασίζουμε:

Για τον ακριβή προσδιορισμό του ανατολικού ορίου οικισμού Κουτουλουφάρι με σημερινά υφιστάμενα σταθερά σημεία, τον προσδιορισμό αντί των σημείων 3 και 4 που αναφέρονται στο υπόμνημα του χάρτη της 6681/4.8.86 απόφασης Νομάρχη των παρακάτω σημείων 3,3' (ενδιαμέσου) και 4 προσδιοριζομένων ως ακολούθως:

Σημείο 3: επί της οδού 100μ. από Ν.Α. όριο περιμάνδρωσης οικοδομής Μουντράκη – Κανακάκη.

Σημείο 3': ΒΑ όριο δεξαμενής κληρονόμων Β Ψαράκη.

Σημείο 4: ΒΑ όριο περιμάνδρωσης οικίας Β. Τσαγάρη.

Κατά το λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην ΤΙΙ 6681/ 13.10.86 απόφαση στοιχεία ως έχουν.

Από τις δ/ξεις της παρούσης απόφασης και την δημοσίευσή τους δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Κοινοτικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΦΑΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · - · - Όριο ΟΤΑ
- ● ▬ ● ▬ ● Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

1. Οικοδομή Κων/νου Τσαγκαράκη
2. Επί του δρόμου 100μ. από ανατολικό άκρο οικοδομ. [illegible].Μασκάκη
3. Επί του δρόμου 100μ. από ανατολικό άκρο οικοδομής Α(Κανακάκη-Κουντράκη)
4. Κτίσμα Κων/νου Κουντράκη
5. Επί του δρόμου απόσταση από διακλάδωση 30μ.
6. Οικοδομή Μπαλτζάκη
7. Οικοδομή Θεόφιλου Μ.Κομνινέα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π.1:1

